

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 06.04.2026 nr 6-2/26/5943-2	Kiri on määratud asutusesiseseks kasutamiseks AvTS § 35 lg 1 p 8 alusel, mille tõttu ei ole kirja sisu käesolevas tabelis avaldatud.	<b>Otsus:</b> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Arvestada ehitustööde teostamisel kirjas toodud tingimustega.
2	Eesti Geoloogiateenistus 02.04.2026 nr 13-5/26-51	<p>Transpordiamet esitas 26.03.2026 kirjaga nr 8-1/24-100/5178-1 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitusloa eelnõu. Ehitusloa aluseks on põhiprojekt „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõit“ (töö nr 24045-2, koostaja Roadplan OÜ). Projekti eesmärk on riigitee 18178 Värskas-Ulitina teel „Saatses saapa“ ümbersõidu projekteerimine. Projekteeritav ala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää küla, Sesniki küla ja Korela küla territooriumil.</p> <p>Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.</p> <p>MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:</p> <p>1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;</p> <p>2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või</p> <p>3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.</p> <p>Projekteeritav ala jääb osaliselt Liivaku liivamaardlaga (maavarade registri registrikaart nr 731) piirneva ehitusliiva prognoosvaru 2. plokile. Kavandatav ümbersõit prognoosvaruga kattuv alal läbib Mustoja maastikukaitseala (KLO1000178) ning Mustoja loodusala (RAH0000234).</p> <p>Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et projektis „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõit“ (töö nr 24045-2) kavandatavad tegevused halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.</p> <p>MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507, „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus-ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsusta:</p> <p>1. Lubada Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää küla, Sesniski küla ja Korela küla territooriumil riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitamist Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojektis „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõit“ (töö nr 24045-2) esitatud viisil.</p> <p>2. Korraldus teha teatavaks Transpordiamet-le ja Roadplan OÜ-le.</p> <p>Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.</p>	<b>Otsus:</b> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

3	Kaitseministeerium	<i>Kaitseministeerium pole tähtjaks kooskõlastamisest keeldunud, arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et kooskõlastaja ei soovinud ehitusloa kooskõlastamisest keelduda ega ehitusloa osas arvamust avaldada.
---	--------------------	---	--

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Setomaa Vallavalitsus 30.03.2026 nr 4-8/544-1	Esitasite Setomaa Vallavalitsusele kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusloa menetlusse kaasamise eelnõu. Saadetud kiri on registreeritud Setomaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 27.03.2026 kirjana nr 4-8/544. Setomaa Vallavalitsus on ehitusloa menetlusse kaasamise eelnõu üle vaadanud ning kooskõlastab riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusloa menetlusse kaasamise eelnõu.	<b>Otsus:</b> Lugeda, et arvamuse andja nõustub ehitusloa eelnõuga.
2	Politsei- ja Piirivalveamet 10.04.2026 nr 1.14-2.4/2281-2	Politsei- ja Piirivalveameti poolseid kommentaare riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee Saatse saapa ümbersõidu ehitusloale ei ole.	<b>Otsus:</b> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
3	MTÜ Kagu Ühistranspordikeskus	<i>MTÜ Kagu Ühistranspordikeskus pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
4	Riigimetsa Majandamise Keskus	<i>Riigimetsa Majandamise Keskus pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
5	Siseministeerium	<i>Siseministeerium pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
6	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Anna	93401:005:0085
Härma	93401:008:0810
Jaama	93401:001:0188
Jõeveere	93401:008:0433
Jõeveere	93401:008:0429
Jõeääre	93401:008:0427
Järvela	93401:008:0361
Järvela	93401:008:0359
Kalda	93401:008:0621
Kaldamäe	93401:008:0858
Kallaste	93401:001:0772
Kallaste	93401:008:0364

Karina	93401:008:0869
Kasesalu	93401:008:0109
Kirotari	93401:005:0049
Kopli	73201:001:2050
Kristalli	93401:008:0213
Kuusiku	93401:008:0154
Kähri	93401:005:0097
Kährimäe	93401:005:0307
Kährimäe	93401:005:0255
Küti	73201:001:1301
Kütisaare	93401:005:0211
Laane	93401:005:0056
Leo	73201:001:1906
Lepa	93401:005:0051

Liiviku	93401:008:0079
Lohu	73201:001:1333
Lohu	73201:001:2142
Luiga	93401:008:0598
Lusti	73201:001:1152
Lusti	93401:008:0377
Lusti	93401:008:0378
Lusti	93401:008:0379
Metsaveere	93401:008:0395
Mäe	93401:005:0253
Mäe	73201:001:1193
Mäepealse	93401:008:0394
Männi	93401:008:0332
Männi	73201:001:1312

Nikolai	93401:005:0093
Orava metskond 61	93401:007:0519
Orava metskond 7	73201:001:2145
Palandu	73201:001:1337
Piirilohu	73201:001:1331
Piiririba	73201:001:2047
Piiriveere	73201:001:1759
Poe	93401:008:0472
Põllumetsa	93401:008:0311
Päevalille	93401:008:0315
Raatalu	93401:008:0406
Rebase	93401:008:0647
Reinu	93401:005:0311
Saare	93401:008:0380

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitamiseks“  
lisa 2

Saarte	93401:008:0241
Selgise	73201:001:1310
Sepa	93401:005:0095
Suure-Lombi	93401:008:0368
Suure-Lombi	93401:008:0371

Sõmera	93401:008:0790
Söödi	93401:008:0298
Tamme	93401:005:0100
Tsätskiniidu	93401:001:0733
Uibotalu	93401:008:0868

Uus-Kallaste	93401:001:0773
Variku	73201:001:2015
Viktoritalu	93401:008:0314
Väike-Liivaku	93401:005:0301
Väike-Metsaääre	93401:008:0604

Väike-Palandu	93401:005:0120
---------------	----------------